



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
350

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στην περιοχή ΣΥΒΒΟΤΩΝ προ ιδιοκτησίας HERSA VIAGGI στο Νομ. Λευκάδας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής). .... 2

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 180 (1)  
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στην περιοχή ΣΥΒΒΟΤΩΝ προ ιδιοκτησίας HERSA VIAGGI στο Νομ. Λευκάδας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο. 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 14.8.91 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΣΥΒΒΟΤΩΝ προ ιδιοκτησίας του HERSA VIAGGI και το από Ιουνίου 1991 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΕΜΠ Πάνου Ι. Ζαβιτσάνου που θεωρήθηκε την 5.8.1991 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λευκάδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Πρωτ. 544.5/5/6.2.1992 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων πινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5

του Π.Δ. 71/25-29/1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές Διοιομαρχιακού επιπέδου.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 (ΦΕΚ 259/Α'/88) «Οργανισμός Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14.8.1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιουνίου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Πάνο Ι. Ζαβιτσάνο, μηχανικό, με κλίμακα 1:500, και θεωρήθηκε την 5.8.1991 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λευκάδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση ΣΥΒΒΟΤΑ Λευκάδας προ ιδιοκτησίας HERSA VIAGGI με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση και με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλού.

Η παρούσα απόφαση, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 23 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΛΑΪΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

#### ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού  
(Άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77)

Διά τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή ΣΥΒΒΟΤΩΝ προ ιδιοκτησίας HERSA VIAGGI.

Στη Λευκάδα σήμερα την 14.8.1991 οι υπογεγραμμένοι:

1) Βασίλειος Κακλαμάνης, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, ως Πρόεδρος.

2) Κων/νος Σοβατζής, Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Λευκάδας, ως μέλος.

3) Διονύσιος Καββαδάς, Σημαιοφόρος Λιμ. Σώματος, ως μέλος, αποτελούντες την κατά Νόμο επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ/τος 636/77, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή την 9.8.91, και λαβόντες υπόψη:

1) Την από 2.8.91 αίτηση του Πολ. Μηχ/κού Πάνου Ι. Ζαβιτσάνου, με την οποία ζητά τον καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΣΥΒΒΟΤΩΝ προ ιδιοκτησίας HERSA VIAGGI.

2. Το από τον Ιούνιο του 1991 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 συνταχθέν από τον Πάνο Ι. Ζαβιτσάνο, Πολ. Μηχ/κό, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Αθαν. Παπαδόπουλο, Τοπογρ. Μηχ/κό την 5.8.1991 και θεωρήθηκε από τη ΔΤΥΝ Λευκάδας την 5.8.1991, όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

4. Την σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπιο μετάβαση της αρμόδιας επιτροπής για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης και των άλλων συναφών στοιχείων, ήτοι:

- α) Έδαφος, επικλινές - βραχώδες με θαμνώδη βλάστηση.
- β) Κατάσταση θαλασσίου χώρου: βραχώδης με αρκετό βάθος.
- γ) Δεν υπάρχουν παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.
- δ) Συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην παραπάνω περιοχή είναι Νότιοι - Νοτιοανατολικοί.

ε) Άλλα στοιχεία δεν υπάρχουν, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, και

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

1) Η οριογραμμή του αιγιαλού ορίζεται από την πολυγωνική των κορυφών 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία (ορόσημα) τοποθετηθέντα στο έδαφος διά συντεταγμένων ως κατωτέρω:

Η κορυφή 1 σε απόσταση 5,00 μ. από το ορόσημο Οο των συντεταγμένων  $X \approx 19116,80$  και  $\psi \approx 14703,75$  και σε απόσταση 44,00 μ. από το ορόσημο Ο1 των συντεταγμένων  $X \approx 19125,59$  και  $\psi \approx -14742,26$ .

Η κορυφή 2 σε απόσταση 26,50 μ. από το ορόσημο Ο1 των συντεταγμένων  $X \approx 19125,59$  και  $\psi \approx -14742,26$  και σε απόσταση 3,50 μ. από το ορόσημο Ο2 των συντεταγμένων  $X \approx 19113,57$  και  $\psi \approx -14679,67$ .

Η κορυφή 3 σε απόσταση 34,00 μ. από το ορόσημο Ο2 των συντεταγμένων  $X \approx 19113,57$  και  $\psi \approx -14679,67$  και σε απόσταση 5,50 μ. από το ορόσημο Ο3 των συντεταγμένων  $X \approx 19115,09$  και  $\psi \approx -14650,41$ .

Η κορυφή 4 σε απόσταση 75,00 μ. από το ορόσημο Ο3 των συντεταγμένων  $X \approx 19115,09$  και  $\psi \approx -14650,41$  και σε απόσταση 4,00 μ. από το ορόσημο Ο4 των συντεταγμένων  $X \approx 19135,63$  και  $\psi \approx -14576,73$ .

Η κορυφή 5 σε απόσταση 31,50 μ. από το ορόσημο Ο4 των συντεταγμένων  $X \approx 19135,63$  και  $\psi \approx -14576,73$  και σε απόσταση 2,50 μ. από το ορόσημο Ο5 των συντεταγμένων  $X \approx 19129,02$  και  $\psi \approx -14546,26$ .

Η κορυφή 6 σε απόσταση 48,00 μ. από το ορόσημο Ο5 των συντεταγμένων  $X \approx 19129,02$  και  $\psi \approx -14546,26$  και σε απόσταση 3,50 μ. από το ορόσημο Ο6 των συντεταγμένων  $X \approx 19101,86$  και  $\psi \approx -14506,40$ .

Η κορυφή 7 σε απόσταση 41,50 μ. από το ορόσημο Ο6 των συντεταγμένων  $X \approx 19101,86$  και  $\psi \approx -14506,40$  και σε απόσταση 4,50 μ. από το ορόσημο Ο7 των συντεταγμένων  $X \approx 19064,22$  και  $\psi \approx -14492,88$ .

Η κορυφή 8 σε απόσταση 41,00 μ. από το ορόσημο Ο7 των συντεταγμένων  $X \approx 19064,22$  και  $\psi \approx -14492,88$  και σε απόσταση 2,50 μ. από το ορόσημο Ο8 των συντεταγμένων  $X \approx 19024,85$  και  $\psi \approx -14483,43$ .

Η κορυφή 9 σε απόσταση 97,00 μ. από το ορόσημο Ο8 των συντεταγμένων  $X \approx 19024,85$  και  $\psi \approx -14483,43$  και σε απόσταση 28,00 μ. από το ορόσημο Ο9 των συντεταγμένων  $X \approx 18920,71$  και  $\psi \approx -14414,29$ .

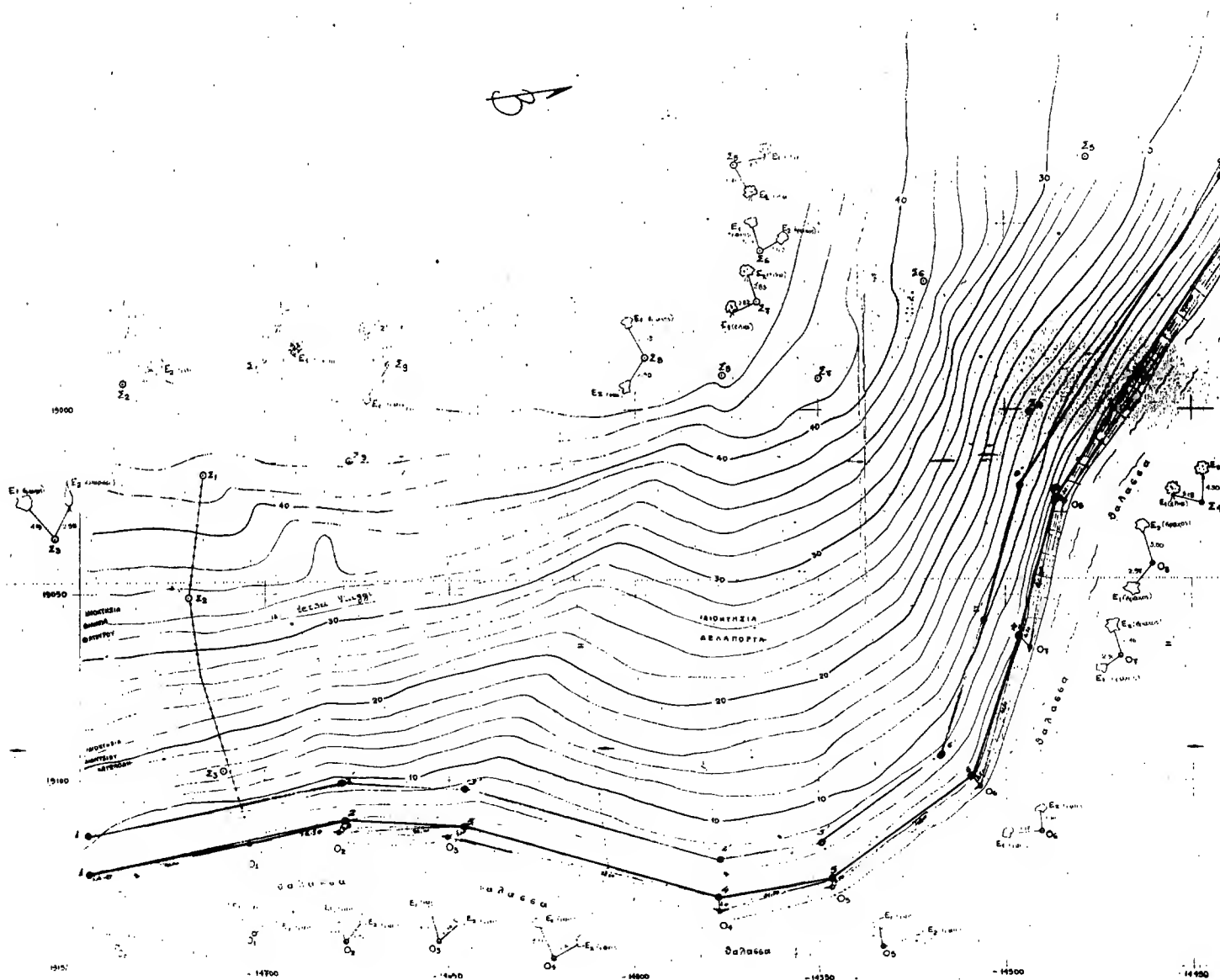
Η κορυφή 10 σε απόσταση 40,00 μ. από το ορόσημο Ο9 των συντεταγμένων  $X \approx 18920,71$  και  $\psi \approx -14414,29$  και σε απόσταση 4,00 μ. από το ορόσημο Ο10 των συντεταγμένων  $X \approx 18887,51$  και  $\psi \approx -14391,98$ .

2. Σαν οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' και 10', της οποίας οι κορυφές τοποθετήθηκαν σε σταθερή απόσταση 10,00 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού σε όλο το μήκος, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παράγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40.

Επίσης εντός της ζώνης της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα ή τμήματα κτισμάτων.

Λευκάδα, 14 Αυγούστου 1991

Τα μέλη της Επιτροπής  
ΒΑΣ. ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ, ΚΩΝ. ΣΟΒΑΤΖΗΣ, ΔΙΟΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 7866

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. την από 3.9.1990 (αριθ. πρωτ. 70775/1990) αίτηση των Ευγενίας και Στυλιανής Παναγιωτοπούλου, Σωτηρίου Μπάρα, Ηλίας Κωσταρέλη, Ελευθερίου Ιορδανίδη, Ελένης Σκαβάντζου, Αλέξανδρου Σκαβάντζου.

7. Την 398/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33741/13.9.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση: α) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 448), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά, περιοχή Νέου Φαλήρου και ειδικότερα επί της οδού Γιαννοπούλου αρ. 34, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2440/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κωσταρέλη Ηλία, β) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.5.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 333), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Οίτης και Καρπάθου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2633/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελευθερίου Ιορδανίδη, Ελένης Σκαβάντζου και Αλέξανδρου Σκαβάντζου, γ) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 455)

από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Λ. Μπέλου, Λογοθετίδη και Κονοπισπούλου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2988/1991 και 3064/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σωτηρίου Μπάρα και Ειρήνης Χριστοπούλου αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ψυχικού (Ν. Αττικής) και επί των οδών Παπαναστασίου και Οίτης, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ευγενίας και Στυλιανής Παναγιωτοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7866/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 113,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 157,09 τ.μ. του με στοιχείο (α) περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου, σε 187,03 τ.μ. του με στοιχείο (β) περιγραφόμενου στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου σε 25,48 τ.μ. του με στοιχείο (γ) περιγραφόμενου στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.180,56 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,697.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: έντεκα (11.00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7866/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 2440/1991, 2633/1991, 2988/1991 και 3064/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

